

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Posl. Broj: St-998/2022

Dužnik: MIBA-GRADNJA d.o.o., Zagreb, Istarska 34, OIB: 05697039301.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1.

Rješenjem ovog suda od 01. kolovoza 2022. imenovana sam na dužnost privremenog stečajnog upravitelja društva MIBA-GRADNJA d.o.o., Zagreb, Istarska 34, OIB: 05697039301.

Istim rješenjem naloženo je ispitati da li se imovinom dužnika mogu namiriti troškovi postupka.

U odnosu na postavljeni zadatak dajem slijedeće izvješće:

2. IMOVINA DUŽNIKA

Dužnik u svom vlasništvu nema nikakvih **pokretnina**.

Dužnik u svom vlasništvu ima **nekretnine** i to:

- Čkbr. 335/15 PUT KARAŽNIK sa 7 m2 upisano u z.k.ul. 36799 k.o. 335592, STENJEVEC,
- Čkbr. 335/18 PUT KARAŽNIK sa 2 m2 upisano u z.k.ul. 8630 k.o. 335592, STENJEVEC,
-

Na navedenim nekretninama uknjiženo je založno pravo u korist Republike Hrvatske. Prema izjavi zakonskog zastupnika dužnika radi se o putu na kojem je dužnik greškom ostao uknjižen kao vlasnik, te da u stvarnosti navedene nekretnine pripadaju Gradu Zagrebu.

Prema podacima iz Uvjerenja Državne geodetske uprave dužnik se vodi kao vlasnik:

- Čkbr. 3039/1 kuća Ljutići 16 B sa 597 m2
- Čkbr. 3039/3 pašnjak Ljutići sa 133 m2
- Čkbr. 3039/4 pašnjak Ljutići sa 26 m2

Navedene nekretnine nisu u vlasništvu stečajnog dužnika, jer su prodane u kolovozu 2021. g. i prenesene na kupce Inzinger Stefanie i Inzinger Michael iz Njemačke, dakle navedene nekretnine nisu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Druge imovine dužnik nema.

3. ZAPOSLENICI

Prema potvrdi HZMO-a, društvo MIBA-GRADNJA d.o.o. ima jednu zaposlenu osobu i to Babić Žarko kao direktor poduzeća, o čemu mi je isti dostavio ugovor o radu od 31.01.2009. , aneks ugovora o radu od 31.12.2018.

3. STEČAJNI RAZLOG

Na dan 23.05.2022. godine dužnik ima u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 178 dana u ukupnom iznosu od 1.076.607,57 kn.

4. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Procjena se bazira na trajanju postupka 3 mjeseca

Knjigovodstvo (1000,00 kn mjesečno)	3.000,00 kn
Arhiviranje	4.000,00 kn
Administrativni, uredski i dr. troškovi 100,00 kn/mjesečno	300,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	5.000,00 kn
pečat	150,00 kn
Bankarske naknade	500,00 kn
ukupno	12.950,00 kn

Troškovi stečajnog postupka odnosno obveze stečajne mase namiruju se kako dospijevaju, a to je ili odmah ili mjesečno. Iz tog razloga bi ukupan iznos troškova trebalo predujmiti.

4. ZAKLJUČAK

Shodno navedenom utvrđujem:

- Dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen
- Dužnik ima 1 zaposlenika
- Dužnik je s poslovanjem prestao još 2021. godine prema izjavi zakonskog zastupnika

- Dužnik ima u vlasništvu nekretnine, za koje smatram da sveukupnih 9 m2 bi bilo teško odnosno nemoguće unovčiti, jer se radi o dijelu nekretnine koji u naravi predstavlja cestu, te nema nikakvu vrijednost samo za sebe, a prodajom nekretnine ne bi namirili troškovi stečajnog postupka i vjerovnici.

Slijedom navedenog,

predlažem

- Donošenje rješenja o otvaranju stečajnog postupka.

U Zagrebu, 11.10.2022. godine

Privremena stečajna upraviteljica:

Prilozi:

Zk izvadak